

## RÉPERTOIRE :

ABSENCE :.....	9
ABSTENTION :.....	10
ACTION EN JUSTICE :.....	11
AD HOC :.....	18
ADMINISTRATEUR :.....	19
AFFICHAGE :.....	19
ANIMAL FAMILIER :.....	22
ANTENNE :.....	22
ASCENSEUR :.....	24
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE :.....	27
ASSURANCE :.....	37
AVANCES :.....	44
BALCONS LOGGIAS TERRASSES :.....	46
BARBECUE :.....	49
BOÎTE AUX LETTRES :.....	50
BORNES DE RECHARGE POUR VÉHICULE ÉLECTRIQUE :.....	51
BRUIT :.....	54
CANALISATIONS ET RÉSEAUX :.....	57
CHARGES :.....	59
CHAUFFAGE COLLECTIF :.....	69
CLAUSES PÉNALES :.....	72
CLIMATISEUR :.....	73

COMBLES : .....	73
COMMERCE : .....	77
COMPTES : .....	79
CONCIERGES - CONCIERGERIES : .....	80
CONSEIL SYNDICAL : .....	82
CONTESTATION DES DÉCISIONS D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE : .....	85
COPROPRIÉTÉ : .....	85
COPROPRIÉTÉ À DEUX COPROPRIÉTAIRES : .....	88
COPROPRIÉTÉ EN DIFFICULTÉ : .....	90
DÉFAILLANT (COPROPRIÉTAIRE) : .....	92
DÉGÂT DES EAUX : .....	93
DESTINATION OU USAGE D'UN LOT : .....	94
DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES POUR LE SYNDICAT : .....	97
DIAGNOSTICS NON OBLIGATOIRES POUR LE SYNDICAT MAIS RECOMMANDÉS : .....	101
DIVISION D'UN LOT : .....	105
DOMICILE : .....	105
DOMICILIATION : .....	106
EAU : .....	107
EFFONDREMENT : .....	109
ENSEIGNE : .....	112
ENSEMBLE IMMOBILIER COMPLEXE : .....	112
ENTRÉE : .....	113

ESCALIER :.....	114
ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION :.....	114
FAÇADE :.....	116
FAILLITE (REDRESSEMENT OU LIQUIDATION JUDICIAIRE) :.....	117
FERMETURE :.....	118
FONDS DE RÉSERVE (OU FONDS TRAVAUX) :.....	119
HYPOTHÈQUE – PRIVILÈGE MOBILIER :.....	119
IMMATRICULATION DU SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES :.....	121
INCENDIE :.....	122
INDIVISION :.....	122
LIMITATIONS À LA LIBRE DISPOSITION D'UN LOT : .....	123
LINGE :.....	127
LOCATIONS :.....	127
LOTS :.....	132
LOTS TRANSITOIRES :.....	137
MAJORITÉ :.....	137
MANDATAIRE :.....	143
MISE EN CONFORMITÉ DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ :.....	144
NUISIBLES :.....	145
OPPOSANT (COPROPRIÉTAIRE) :.....	149
PANNEAUX SOLAIRES :.....	149
PARTIES COMMUNES :.....	150

PARTIES COMMUNES À USAGE PRIVATIF :.....	153
PARTIES PRIVATIVES :.....	157
PETITE COPROPRIÉTÉ :.....	158
PRÉEMPTION DU LOCATAIRE :.....	160
PROVISIONS :.....	162
RÉFÉRÉ PRÉVENTIF (PRÉCAUTIONS À PRENDRE EN CAS DE TRAVAUX À PROXIMITÉ DE L'IMMEUBLE) : .....	164
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ :.....	165
RÈGLEMENT INTÉRIEUR :.....	168
RÉSIDENCE SERVICES :.....	168
SÉCURITÉ INCENDIE :.....	171
SERVITUDES :.....	172
SURÉLÉVATION :.....	175
SYNDIC :.....	179
SYNDICAT :.....	190
VÉLO :.....	193
VENTE :.....	193
VENTOUSE :.....	209
VMC :.....	210
VOLUME :.....	211